

MARR

MARR APARTMENTS
& MAISONNETTES



MARR APARTMENTS & MAISONETTES

MARR Group представляет высокодоходный инвестиционный проект – MARR APARTMENTS & MESONETTES, расположенный в деловой столице Кипра, в 300 метрах от Средиземного моря.

Предлагаем Вам инвестировать в земельный участок с утвержденной проектной и разрешительной документацией. Проект предполагает строительство 6 апартментов и 6 мезонетов, а также создание парковочных мест для резидентов, бассейна, детской и спортивной площадок, и ландшафтного парка. Все апартменты на последних этажах получают личный выход на крышу с террасой и собственным садом площадью 47 м².

Земельный участок расположен в тихом и уютном районе города, в окружении премиальных отелей Лимассола. Площадь апартментов в MARR APARTMENTS & MAISONETTES составляет 158-160 м², мезонетов – 101-129 м².

Ликвидность инвестиций подтверждается банковской гарантией. Так, минимальная фиксированная доходность инвестиций составит не менее 5% годовых от суммы инвестиций. Срок банковской гарантии – 3 года.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Закрытая охраняемая территория;
- Бассейн;
- Собственный сад;
- Детская площадка;
- Спортивная площадка;
- Отделка под ключ;
- Парковочное место и кладовые комнаты;
- Пешая доступность до пляжа;
- Панорамные виды на море и горы.

Проект позволяет получить до 60% доходности.

Минимальный объем инвестиций в земельный участок – 3 000 000 EUR с НДС;

Предполагаемые инвестиции в строительство – 2 000 000 EUR;

Ориентировочная стоимость 12 объектов (6 апартментов общей площадью 720 м² и 6 таунхаусов общей площадью 880 м²) при продаже – 8 000 000 EUR.

Итого: прибыль в размере 3 000 000 EUR



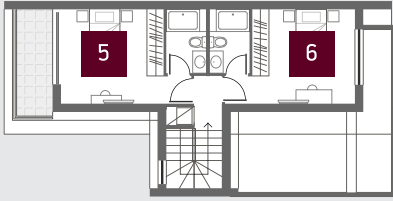
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

01 ДВУСПАЛЬНЫЕ ТАУНХАУСЫ

02 БАССЕЙН

03 ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

04 ТРЕХСПАЛЬНЫЕ ТАУНХАУСЫ



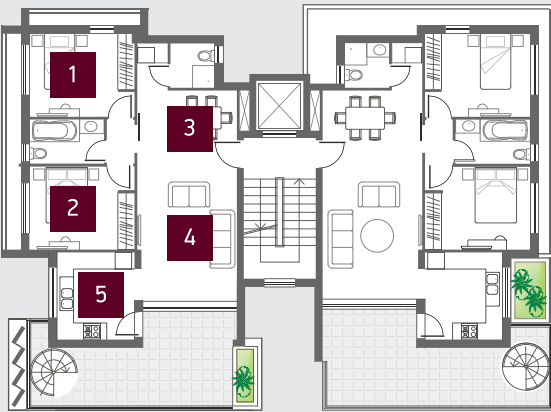
ДВУСПАЛЬНЫЕ ТАУНХАУСЫ

- 01 ГОСТИНАЯ 12,3 М²
- 02 СТОЛОВАЯ 12,3 М²
- 03 КУХНЯ 8,8 М²
- 04 ГАРАЖ 18 М²
- 05 СПАЛЬНЯ 10,5 М²
- 06 СПАЛЬНЯ 10,5 М²



ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

- 01 СПАЛЬНЯ 9,6 М²
- 02 СПАЛЬНЯ 9,6 М²
- 03 СТОЛОВАЯ 12,2 М²
- 04 ГОСТИНАЯ 15,2 М²
- 05 КУХНЯ 9 М²



ТРЕХСПАЛЬНЫЕ ТАУНХАУСЫ

- 01 ГОСТИНАЯ 15,2 М²
- 02 СТОЛОВАЯ 15,2 М²
- 03 КУХНЯ 10 М²
- 04 ГАРАЖ 21 М²
- 05 ВЕРАНДА 5,9 М²
- 06 СПАЛЬНЯ 11 М²
- 07 СПАЛЬНЯ 9,6 М²
- 08 СПАЛЬНЯ 10,8 М²



PARK LANE
5 STAR HOTEL

AORATOI
BEACH

PANAGIES
BEACH

MARINA
YACHT CLUB

ST. RAPHAEL
5 STAR HOTEL

MARR
APARTMENTS

MARR
VILLAS
(Sold)



MARR APARTMENTS
& MAISONNETTES

20 Georgiou A Avenue, Drakos Beach House, 4047,
Potamous Germasoyias, Limassol, Cyprus

info@marr-group.com.cy
www.marrcyprus.com

Tel: +357 8000 40 50
Tel: +357 7007 00 85

 MARR